

## TVIRTINU

(parašas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

GYTIS KASPERAVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis architektas

pareigos)

2026-04-30

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-30 Nr. REG53351870

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. Numatyti Bendrojo plano koregavimo sprendinius, atsižvelgiant į 2024 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 241 „Dėl kai kurių Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų, Kretingos ir Žalgirio seniūnijų gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto teritorijų ribų pakeitimo“ pakeistas gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto ribas.  
2. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius galiojančius Kretingos rajono savivaldybės teritorijai.  
3. Įvertinti ir tikslinti specializuotų kompleksų, ūkių ir objektų prioritetines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus.  
4. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuoti teritorijų ir detaliaisiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotu žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti įgyvendinimo sprendinius.  
5. Tikslinti žemės ūkio teritorijų ūkininko ūkio ir naujos ūkininko sodybos sampratą.  
6. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių.  
7. Patikslinti galimus inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo ir plėtojimo būdus skirtingo pobūdžio urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pagal šių teritorijų pobūdį ir galimą vystymosi spartą, etapus.  
8. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas.  
9. Atnaujinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą ir jos priemonių planą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
    - 1) T00095326 Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas 2025-02-01
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00063693 (003552004285)	Kretingalės seniūnijos Plikių kadastro vietovės žemėtvarkos projektas	2011-12-29
2)	T00064870 (003552004284)	Kretingalės seniūnijos Girkalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas	2011-12-20
3)	T00064410 (003552004260)	Kvietinių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas	2011-06-10
4)	T00029665 (003552004286)	Kretingalės seniūnijos Plikių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas	2011-12-29
5)	T00053858 (200212000014)	"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskirtyje specialusis planas	2012-05-17
6)	T00052656 (100002000312)	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21
7)	T00082739	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema	2018-11-30
8)	T00096514	Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas	2025-12-01
9)	T00088096	Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas	2022-09-06
10)	T00053854 (100002000429)	110 kv elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskirtyje specialusis planas	2011-12-02
11)	T00053024 (100002000364)	330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda-Telšiai statybos specialusis planas	2010-07-08
12)	T00063472 (003552000658)	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema	2005-07-07
13)	T00052657 (100002000313)	Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21

14)	T00086250	Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Darbėnai–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas	2021-05-24
15)	T00077612	Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas	2015-12-17
16)	T00072150	Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas	2014-07-09
17)	T00074907	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas	2015-02-06

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos sprendinius.
2. Įvertinti planuojamoje teritorijoje ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
3. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
4. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2031-04-30  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

EDITA STUOPELYTĖ-  
DARGUŽIENĖ

(vardas, pavardė)